**禧悦府项目**

**停车场及导视围挡物料制作服务采购项目**

**竞选采购文件**

**2022年8月6日**

# 一、竞选采购公告

根据有关法律法规及相关采购管理规定，本着公平、公正、公开原则，拟对禧悦府项目停车场及导视围挡物料制作服务项目进行公开竞选采购，按竞选采购程序选定相应服务单位，现将该竞选采购项目相关信息对外公开发布。

项目名称：禧悦府项目停车场及导视围挡物料制作服务项目

项目内容：服务单位需按照招选人要求实现禧悦府项目停车场及导视围挡物料制作服务项目（包括但不限于）：

1.完成招选人活动区域的现场勘查。

2.其他招选人认为必要的内容。

项目限价：￥272440.15元

竞投人资格：竞投人须具备实施采购项目所需的配套活动物品经营范围；

公示时间：2022年8月6日起至2022 年8月8止。

竞投文件递交受理时间自2022 年8月9日上午9：30起至10:00截止；逾期不予受理。

评审时间：2022年8月9日10:00

请意向竞投单位按时参与竞投。

采购人名称：广州市城壹房地产顾问有限公司

采购人地址：广州市越秀区流花路117号16号馆2楼

采购联系人：彭先生

联系电话：15889986780

广州市城壹房地产顾问有限公司

2022年8月6日

二、**竞投须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 采购项目 | 禧悦府项目停车场及导视围挡物料制作服务项目 |
| 2 | 采购单位 | 广州市城壹房地产顾问有限公司 |
| 3 | 项目地点 | 广州市增城区永宁街道长岗村S3101229A19078号地块 |
| 4 | 采购方式 | 公开竞选采购 |
| 5 | 采购范围、内容 | 具体采购内容范围及要求详见后附报价单或后附协议。  双方的权利义务、合同期限、费用及支付方式等详见后附协议内容； |
| 6 | 竞投资格要求 | 1. 竞投人必须是国内合法注册的法人或其他组织, 并已办理合法税务登记，具有开具相应发票能力； 2. 竞投人须具备实施采购项目所需的配套活动物品经营范围； 3. 本项目不接受联合体竞投。 |
| 7 | 承包方式 | 按实结算形式； |
| 8 | 质量标准 | 合格； |
| 9 | 报价方式 | 根据采购人要求的报价格式密封报价； |
| 10 | 最高限价 | 竞投总价不得超过人民币贰拾柒万贰仟肆佰肆拾元壹角伍分（￥272440.15元）； |
| 12 | 评审方式 | 综合评审； |
| 13 | 竞投文件编制  要求 | 1. 竞投人应按采购文件的要求制作并递交竞投文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性；  2. 竞投文件和来往函件应用简体中文书写，计量单位应使用国际公制单位。  3. 竞投人须用人民币作为报价的货币单位。竞投文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。 |
| 14 | 竞投文件的组成 | 1. 提供符合本采购项目竞投资格要求的《营业执照》；  2. 密封完好的竞投报价清单（盖章）；  3. 有效法人证明书及授权委托书（盖章）；  4. 竞投人认为须提交与评分内容相关的其他资料。 |
| 15 | 竞投文件份数 | 正本一份，副本四份；所有竞投文件应用A4规格纸打印，并装订成册。竞投文件于封面注明“正本”和“副本”。如果正本与副本不符，应以正本为准。 |
| 16 | 竞投文件递交时间及截止时间 | 竞投文件递交受理时间自 年 月 日上午9：00起至9:30截止；逾期不予受理。 |
| 17 | 竞投有效期 | 从竞投截止日起，竞投有效期为60日历天。 |
| 18 | 竞投保证金 | 本采购项目不设竞投保证金。 |
| 19 | 竞投文件的修改和撤回 | 竞投截止时间之后，竞投人不得对其竞投文件做任何修改。从竞投截止时间起至竞投有效期前，竞投人不得撤回其竞投文件。 |
| 20 | 竞投文件  递交地点 | 广州市越秀区流花路117号16号馆2楼 |
| 21 | 知识产权 | 参与本采购项目的竞投人须接受及保证，采购人在中华人民共和国境内使用竞投服务时（含竞投人提供的设计、软件、服务及提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），享有不受限制的使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。如竞投人不拥有相应的知识产权，则应由竞投人负责获得并提供给采购人使用，其竞投报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用，如竞投人没有单独列出的，视为已包含在相应报价中。一旦使用竞投人提供的服务（含竞投人提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），采购人不再承担第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。 |
| 22 | 禁止事项 | 采购人、竞投人不得相互串通竞投损害国家利益，社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他竞投人参与竞争；各竞投人不得向采购人或采购人组成的评审人员行贿或者采取其他不正当手段谋取中选。 |
| 23 | 保密要求 | 由采购人向竞投人提供的采购/招选文件、用户需求书等所有资料，竞投人获得后，应对其保密。非经采购人书面同意，竞投人不得向第三方透露或将其用于本次竞投以外的任何用途。 |
| 24 | 采购联系方式 | 采购单位：广州市城壹房地产顾问有限公司  联系地址：广州市越秀区流花路117号16号馆2楼  联 系 人：黄先生  联系电话：18126816168 |
| 25 | 其他 | 1. 本采购项目信息在广州市城壹房地产顾问有限公司的官方网站（链接：http://www.gzcityone.com）发布，符合资格的意向竞投人可行进行竟投并承担所有与其参加竞投有关的全部费用。  2. 提交竞投文件的截止时间前，应接收竞投人递交的有效竞投文件少于三家时，则采购招选工作失败，已递交的竞投文件原封退回。采购人将按有关规定另行组织采购招选工作。  3. 本采购文件的最终解释权归采购人。 |

**三、招选人需求**

1、概述

（1）宗旨

为满足禧悦府项目停车场及导视围挡物料制作的服务。

（2）项目地点

广州市增城区永宁街道长岗村S3101229A19078号地块

2、商务要求

（1）服务报价

由竞投人报价，最高限价人民币贰拾柒万贰仟肆佰肆拾元壹角伍分（￥272440.15元），高于最高限价及单价限价的报价无效。

以投标总报价及服务作为评分依据。

（2）其他

除招选人在竞选文件中明确外，中选单位不得以任何方式转包、分包或挂靠本项目。如发现中选单位以转包、分包或挂靠的方式谋取选中，招选人有权解除合同及要求赔偿。

竞投人应具有良好商誉及信用，若竞投人被列入失信被执行人、存在重大产品质量及环保纠纷、及被政府列入失信行为记录名单的，招选人有权拒绝其参与本次采购或作废标处理。

（3）服务期

签订采购合同后按采购人通知开始计算服务期

3、项目服务内容（包括但不限于以下内容）：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **事项** | **规格** | **材质** | **数量** | **单位** |
| 1 | 销售中心前段围挡绿植墙美化 | 16.5\*3.2米+47\*3.2米+50.2\*4米 | 用仿真草皮打底，面上装饰高仿真绿植墙材料（葵叶和麻松组合仿真叶，深色茶树叶，乌槽蕨叶浅色）3种颜色搭配安装 | 404 | ㎡ |
| 2 | 销售中心左侧围挡发光立体字制作 | 文字高70CM\*22字，logo宽400CM\*高90CM\*2组，箭头高300CM\*宽150CM\*2组 | 箭头和立体文字都采用：1.5MM厚不锈钢电镀香槟金色围边立体字，背面垫2CM厚磨砂有机发光，内藏LED灯珠，4500K暖白色光，用螺杆固定安装 | 4740 | CM |
| 3 | 项目路口至销售中心段的围挡发光立体字制作 | 文字高80CM\*30字，logo宽450CM\*高100CM\*2组，箭头高400CM\*宽170CM\*2组 | 箭头和立体文字都采用：1.5MM厚不锈钢电镀香槟金色围边立体字，背面垫2CM厚磨砂有机发光，内藏LED灯珠，4500K暖白色光，用螺杆固定安装 | 6500 | CM |
| 4 | 布电 |  | 主线用3\*6平方主线套户外线管，配户外电箱（时控开关，漏电开光，接触器等设备），总长200米 | 1 | 项 |
| 1 | 停车场围挡仿真草皮 | 总长54米\*高4米，长12米\*高5米 | 用3CM厚三色加密仿真草皮（夏草） | 276 | ㎡ |
| 2 | 停车场围挡部分装饰仿真绿植墙 | 宽1.5米\*高4米\*7条，宽1.5米\*高5米\*1条 | 用仿真草皮打底，面上装饰高仿真绿植墙材料（葵叶和麻松组合仿真叶，深色茶树叶，乌槽蕨叶浅色）3种颜色搭配安装 | 49.5 | ㎡ |
| 3 | 销售中心围挡装饰条制作 | 高400CM\*宽10CM\*14条，高500CM\*宽10CM\*2条 | 采用：1.5MM厚不锈钢电镀香槟金色围边立体装饰条，围边厚度6CM | 66 | 米 |

4、服务保障措施

（1）本项目服务团队及负责人，如更换负责人须经招选人同意。

（2）本项目服务方案和时间进度表。

（3）服务期间，中选人应派员跟进本项目，根据本项目的要求，制定适合的策略，提出执行建议、跟踪和控制执行效果等（不限于以上服务内容）。

**四、评审/选定方法及标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 评审办法 | 综合评审法（具体评审标准见后附表） |
| 2 | 评审原则 | 按有关法律、法律及相关规定组建评审小组负责本次采购项目具体评审工作，本着公平、公正、科学、择优的原则，按照采购文件的要求/标准推荐评审结果。 |
| 3 | 资格/符合性审查 | 1. 评审小组将根据采购文件的规定，对各竞投文件进行资格及符合性审查。（具体审查标准见后附表）  2. 符合性审查结论意见采取少数服从多数原则，即超过半数评审人员的结论为“通过”则该竞投人通过资格及符合性审查，否则不通过。  3. 不能通过资格及符合性审查的竞投文件，不得参与综合评审排序。 |
| 4 | 竞投文件的澄清 | 1.对竞投文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可以书面形式要求竞投人作出必要的澄清、说明或者纠正。  2.竞投人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞投文件的范围或者改变竞投文件的实质性内容。  3.除上述规定的情形之外，评审小组在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。 |
| 5 | 评审标准 | 1.由评审人员对所有有效竞投文件进行评审和排序。（具体评审标准见后附表）  2.得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。将综合评分由高到低顺序排列。综合评分相同的，按竞投价由低到高顺序排列；综合评分相同，且竞投价相同的，按技术实施服务方案的评分由高到低顺序排列。综合评分相同，且竞投价和业绩情况评分均相同的，名次由评审人员会抽签决定。评审人员会按上述排列向招选人推荐第一名为中选候选人，其余依次为中选备选人。 |

## 评审/选定方法及标准-附表：

## 资格/符合性审查表

项目名称：禧悦府项目停车场及导视围挡物料制作服务项目

（请在通过符合性审查框中打“√”，反之打“×”。）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 竞投人A | 竞投人B | 竞投人C |
| 1 | 竞投人必须是国内合法注册的法人或其他组织, 并已办理合法税务登记，具有开具相应发票能力； |  |  |  |
| 2 | 有效法人证明书及授权委托书； |  |  |  |
| 3 | 竞投报价唯一且不高于招选人需求规定的最高限价。 |  |  |  |
| 结论（通过/不通过） | |  |  |  |

**综合评分表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评分项目 | 分值 | 评分因素 | 分值分配 | 说明 |
| 价格分 | 50 | 价格得分 | 50分 | 通过本项目资格及符合性检查且若位于[项目限价\*80%，项目限价]区间的最低竞投报价（不含税，下同）为评标基准价得50分，其余报价单位的报价每高于评标基准价5%，扣2分，未达到5%按5%扣取，得出经济分，精确到小数点后两位。凡不在本项目设置的合理报价区间范围内的报价单位得0分。 |
| 商务评分 | 5 | 公司业绩及同类经验 | 5分 | 公司资信情况良好，服务过同类性质项目，每提供相应合同或中标通知书等相关证明文件获得1分，最高得5分。 |
| 服务方案评分 | 40 | 过往案例作品评分内容创意度 | 5分 | 1. 内容以及展现形式新颖，展示效果理想4-5分 2. 内容及展现形式较好，展示效果较好2-3分 3. 内容及展现形式较为普通 ，展示效果一般0-1分 |
| 使用材质评分 | 5分 | 1. 提供主材小样，通过小样和报告评选材料，材质优秀4-5分 2. 提供主材小样，通过小样和报告评选材料，材质良好2-3分 3. 提供主材小样，通过小样和报告评选材料，材质一般0-1分 |
| 方案可执行力，以及完成时间的执行力 | 30分 | 1. 方案优势、设计美观、可操作性强 ，能在10天内完善制作 21-30分 2. 方案良好、设计简洁、可操作性较强，能在12天内完善制作 11-20分 3. 方案合格、设计普通、有一定可操作性，能在14天内完成制作1-10分 4. 超过15天（含15天）完成制作 0分 |
| 其他承诺增值服务评分 | 5 | 质保期 | 5分 | 1. 质保期半年以上，保修期内响应维修时间不得超过24小时4-5分 2. 质保期3-6个月，保修期内响应维修时间不得超过48小时2-3分 3. 质保期3个月以内，保修期内响应维修时间不得超过72小时0-1分 |
| 合计 | | | 100分 |  |

**五、采购合同/协议**

**禧悦府项目**

**停车场及导视围挡物料制作服务合同**

**（范本）**

**项目名称：禧悦府项目停车场及导视围挡物料制作服务项目**

甲方：广州市城壹房地产顾问有限公司（以下简称“甲方”）

乙方： （以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法规，就甲方向乙方 （以下简称“产品”）制作安装一事达成如下协议：

第一条、 产品概况：

1、甲方向乙方订购的产品名称、规格、材质说明、数量、单价、金额等详见附件《禧悦府项目停车场及导视围挡物料清单报价表》。

2、本合同采用固定单价包干形式采购，本合同总价为人民币（大写）：万 仟 佰 拾 元整（￥ 元），最终施工验收结算总价不得超过合同总价。

3、该固定总价已包含设计费、材料费、人工费、产品制造费、运输费(产品到达甲方安装地点)、包装费、装卸车费、安装费、质保金、交货前仓储费、调试费、保险费、利润、税费、不可预见费等产品制造并在交货地点安装完成验收合格的全部费用，除此之外，甲方无需再向乙方另行支付任何其它费用。

4、乙方在确定以上价格时已经充分考虑了本合同履行过程中的价格风险，因此，在本合同执行期间内，无论材料、运输等价格如何变化，本条约定的产品单价均不作任何调整，国家税率调整则按照不含税价不变作为基础调整总价。最终结算按照固定单价，据实验收结算。

第二条、 产品质量标准（技术标准）：

1、乙方提供之产品质量、各种技术要求必须符合国家有关部门规范、行业标准要求。

2、乙方向甲方提供本合同所列的产品必须与本合同附件的要求相符，并与甲方确认的样板一致。

3、乙方提供完整无损的、未曾作任何用途使用的全新产品。

第三条、 交货地点及时间

1、交货地点：广州城投禧悦府销售中心 ，甲方指定位置。

2、本合同项下产品乙方应在接到甲方通知之日起计10天内送货到现场安装完毕并经甲方验收合格。

第四条、 运输方式和费用负担：

1、乙方负责办理产品的运输并负责按本合同约定或甲方的书面通知确定的供货日期将产品运至甲方指定的产品施工现场并负责卸车，所涉各项运输费、装车费、卸车费、转运费（含垂直运输，如上楼或入地下室）等均由乙方承担。

2、产品的运输方式由乙方按照产品的性能、规格等条件要求自行决定,但应当采取有利于保护产品且不影响供货日期的方式进行运输。

3、乙方在送货过程中对可能引起的路桥加固、损毁后修复、人员伤亡等承担一切责任。运输车辆改装时增加的费用由乙方自行承担。

4、乙方在送货过程中因公安、交警、城管等执法部门规定白天不准行车或晚上城市主干道不准行车而带来的不便由乙方自行协调，乙方不能要求追加任何费用，更不能据此延误工期。

5、乙方在产品装卸、运输过程中因违反法律、法规而遭受的行政处罚或造成任何的人身伤害、财产损失与甲方无关，由乙方负责处理并负法律责任。

第五条、 产品风险承担

1、本合同项下产品毁损、灭失的风险自双方办理产品移交手续后由甲方承担。在此之前本合同项下产品毁损、灭失的风险由乙方负责承担。

2、产品损坏、灭失风险转移给甲方后，并不能免除乙方按本合同约定所应承担的产品质量责任以及保修、维护的义务。

3、所有权和风险的转移，不影响因乙方不按本合同约定履行义务时，甲方要求其承担违约责任的权利。

第六条、 包装标准、包装物的供应与回收和费用负担：

1、包装标准：乙方须采用能足以保护本合同项下所有产品的包装方式进行包装。如因乙方的包装有缺陷导致产品发生损坏的，其责任由乙方承担。

2、包装物由乙方供应。

3、包装物的供应费由乙方承担。

4、乙方完成包装时，需将施工过程产生的垃圾清理完毕并将受影响的场地恢复原状。

第七条、 产品检验

1、验收标准：按本合同第一条、第二条约定的标准进行验收。

2、乙方货到工地应提前1天，以书面形式通知甲方。

3、如甲方发现产品不符合本合同约定的，有权提出书面异议。乙方应在收到甲方书面异议之日起二个工作日内提出合理的处理意见或采取适当的措施。乙方的处理意见或措施应具体说明整改期限，经甲方确认后，乙方应在甲方确认的整改期限内无条件进行返工、修复或重新提供合格的产品，并将有质量问题的产品搬离现场，因此产生的费用由乙方自行承担。

4、甲方验收合格并不免除乙方对所供应产品的质量保证责任。

第八条、　合同价格款及支付方式

合同总价：¥ 元（大写 万 仟 佰 拾 元整 ）。税率 %，其中不含税总价为 ¥ 元，税额为 ¥ 元。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化。若在合同履行期间，遇国家税收政策调整，则增值税税金作相应调整。

1、合同签后后，甲方自收到乙方合格有效的增值税专用发票15个工作日内，甲方支付本合同总价的50%，即¥ 元。

2、本合同项下产品全部安装完成并经甲方验收合格，甲方自收到乙方合格有效的增值税专用发票30个工作日内，向乙方支付合同总价的45%，即¥ 元。

3、合同总价的5%，即¥ 元作为质量保修金，保修金利率为零，保修期为壹年，保修期满后甲方在扣除应由乙方承担的保修费用后15个工作日内付清。

4、本合同所有款项均由甲方直接支付给乙方，乙方每收取甲方一笔款项，须同时按甲方的通知向甲方提供同等金额的有效增值税专用发票。否则，甲方有权拒绝支付该项价款，直至乙方出具发票为止。

乙方收款帐号：

开户银行：

开户名称：

银行账号：

第九条、　安装施工

1、乙方负责所有产品的安装调试工作，所涉费用由乙方承担。

2、乙方应当按照甲方的要求保质保量按期完成产品的安装工作，并按甲方要求的时间将调试合格的产品移交甲方，所涉费用已包含在合同总价中。

3、乙方应当根据甲方要求的安装数量及进度安排足够数量的安装人员进场施工。

4、乙方根据甲方的交楼要求制订供货计划和安装计划，报甲方批准后执行。

5、安装所需的所有材料其型号、规格、厂家均应由甲方确认，否则不得用于本项安装。

6、乙方负责产品的保管直至验收合格移交甲方为止。乙方的产品一经运至甲方施工现场即视为是专门供本工程施工所用，乙方除将上述物品从现场某一部位移至另一部位之外，未经工程师及甲方同意，不得将上述物品或其中任一部份移出现场。

7、在安装施工前三天，应当制作安装施工组织方案报甲方审批后执行。乙方应严格按经监理公司及甲方书面确认的施工组织方案、施工进度计划和施工安全方案进行施工。确保施工进度符合本项目整体工程要求，做好施工安全防范工作。

8、乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、拆除、修改，直到经甲方和监理单位验收合格为止，乙方并应承担由此所产生的返工、拆除、修改的费用。

9、乙方应按政府有关规定健全现场安全生产、保卫措施，采取严格的安全防护措施、防火措施，做到文明、安全施工，承担由于措施不力造成的事故责任和所发生的费用；在工程进行期间，因乙方责任造成与本工程有关或本工程引致的人身意外伤亡、财产损失、破坏或罚款，由乙方承担经济及法律责任，并赔偿甲方因此受到的经济损失。

第十条 甲、乙方的权利与义务

1、甲方的权利与义务

（1）有权对乙方产品的生产、运输、安装、调试进行监督。

（2）向乙方提供本工程施工现场现有的用水和用电接驳点。

（3）甲方指派 为驻安装工地甲方代表，负责合同履行、工程质量、进度监督检查，验收质量、变更、登记手续和其他事宜。甲方代表的任何指令、签证，与本合同的约定有冲突的无效。甲方代表无权修改、变更本合同，其超越职权或授权的行为无效。

（4）本合同已有约定的其他权利义务。

2、乙方的权利与义务

（1）乙方应按本合同的约定及时将甲方所订购的产品送达本合同约定的交货地点。

（2）乙方指派 为乙方项目经理，负责本合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，并负责签收甲、乙双方来往文件。

（3）乙方派出的安装人员应具备相关的专业知识及技术水平，熟悉本合同所述产品的规格、技术指标及安装工艺，有足够能力安装本合同项下的产品。

（4）乙方应对甲方工地进行详细考察，完全了解工地的状况及环境要求。

（5）乙方所需场地必须经甲方代表核批后方能使用。工程验收合格后或合同终止后5天内，乙方应将施工场地清理干净退还甲方，余泥垃圾运出本工程场地外。若逾期未清场，甲方有权强行清场，由此所发生的费用在乙方工程款中扣除。

（6）乙方施工用水、电所发生的水电费由乙方支付给甲方。

（7）未经甲方书面同意，乙方不得将本工程转包或分包给第三方进行施工。

（8）乙方人员不得在本工程范围内住宿。

（9）施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得拆改原建筑物结构及各种管线，不得损坏建筑物内原有的装修。

（10）乙方应对工地所在地作业和施工方法的适当性、可靠性及安全性负全责。对于乙方雇用的工人和其他工作人员受到的任何人身或其他损害，应由乙方自行负责处理并承担损害赔偿等法律责任。对于这类损害和赔偿，乙方应保障甲方不负任何责任，且保障甲方不负担涉及这类损害与赔偿或与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、赔偿费及其它费用。

（11）乙方同意在甲方提供现有的现场条件下，采取各种有效措施，保证工程持续施工。乙方在施工过程中应无条件服从甲方和监理单位的指挥和安排。

（12）若发生乙方拖欠分包单位工程款或所属工人工资的情况，甲方有权在应支付给乙方的工程款中暂扣所拖欠的款项，直至乙方向其分包单位或所属工人付清应当支付的款项为止。若发生此情况十天内，乙方仍未支付的，乙方在此承诺并同意由甲方将该所拖欠的款项直接支付给分包单位或工人，该代为支付的款项在工程结算款中扣除，乙方应当向甲方提供该款项等额有效的税务发票。

（13）本合同已有约定的其他权利义务。

第十条、 知识产权

1、乙方应保证其设计成果不会侵犯第三方的知识产权、肖像权及名誉权，如因乙方的原因导致乙方的设计成果导致甲方与第三方发生纠纷的，由乙方负责处理并承担全部法律责任，即使判决、裁定、决定确定由甲方承担责任，此责任最后也应由乙方承担，因此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

2、本设计成果包括但不限于设计方案、文件、资料图纸等的著作权和所有权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的任何项目，如发生以上情况，甲方有权要求乙方赔偿因此受到的损失。

第十一条、 保密条款

甲、乙双方承诺，对其因签订和履行本合同而取得的所有任何有关的资料，任何一方均有义务保证其员工严格保守秘密，因一方未尽此义务而使另一方受到损失的，应赔偿另一方因此受到的损失。

第十二条、 质量保修

1、本合同项下产品的保修期为产品送达交货地点安装完成，并经甲方验收合格之日起计，保修期为一年。

2、质保期内产品出现问题，乙方须在接到通知后8小时内到达现场进行维修，并应在24小时内维修完毕，超时不到位或无法完成修理的，甲方有权另请其他单位前来维修，由此产生的费用由乙方负责。若乙方拒付该费用时，甲方有权在质量保证金中直接扣减支付给维修单位，质量保证金不足扣减的乙方应另行支付给甲方。

3、若产品质量问题在保修期内发生，但乙方在保修期内未进行维修或保修期满后该问题未处理完毕的，乙方仍然应当对该项质量问题承担免费保修责任。

4、以上保修并不免除乙方对所供应产品所应承担的质量保证责任。

第十三条、违约责任：

1、任何一方违反本合同的约定，均构成违约，违约方应当承担违约责任并赔偿守约方因此受到的损失。

2、甲方未按本合同约定或法律规定单方面解除本合同，无权要求乙方返还定金。乙方未按本合同约定或法律单方面解除本合同，应当向甲方双倍返还定金。

3、甲方未按约定时间支付货款的，按照当期中国人民银行同期贷款利率支付应付款利息。

4、乙方不按约定时间交货并完成安装的，从逾期的第二天起计，每逾期一日须向甲方支付合同暂定总价千分之一的违约金，逾期超过十五天的，甲方有权单方面解除本合同，同时，乙方应向甲方支付合同暂定总价30%的违约金。

5、乙方供应的产品其质量不符合本合同约定标准的（包括但不限于产品瑕疵、产品质量不合格、产品无法正常使用等问题），乙方应当立即进行修复、更换、维修、重做，因此造成迟延交付的，应按本合同有关约定的违约责任向甲方支付违约金。若经以上工序，乙方产品仍不符合本合同约定的，甲方有权解除本合同，有权要求乙方返还该部分产品甲方已付款，同时乙方向甲方支付合同暂定总价30％的违约金。

6、由于乙方产品质量问题，造成使用人与甲方发生合同或侵权等纠纷的，由乙方承担因此发生的全部修复、更换等费用，并赔偿因此给甲方和/或其他方造成的经济损失。

第十四条、 不可抗力

在本合同的履行过程中，如发生人力不可抗力的事件（如天灾、意外事故、战争等），任何一方有义务及时通知另一方，并在发生不可抗力之日起15日内将有关当局（政府部门）签署的证明文件送达另一方。由双方按不可抗力对原合同的影响程度进行协调，确定是否变更或解除合同。

第十五条、 解决争议的方式：

1、甲、乙双方友好协商。

2、依法向广州城投禧悦府项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十六条、 合同的解除

1、甲、乙双方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一的，相对方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行。

（2）出现法律规定的解除合同情形的。

（3）本合同约定的其他解除情形。

3、一方要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按关于争议的约定处理。

4、合同解除后，不影响双方在本合同中约定的结算和清理条款的效力。

第十七条、附件

《禧悦府项目停车场及导视围挡物料清单报价表》

第十八条、合同生效及其他

1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

2、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、双方联系方式：

甲方：

地址：

电话： 传真：

联系人：

乙方：

地址：

电话： 传真：

联系人：

任何一方将函件送达至上述地址的即视为送达。任何一方变更上述地址的应书面通知本协议的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址。

4、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

5、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方 ： 乙方：

(盖章) (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

签约代表人： 签约代表人：

日期：20 年 月 日 日期：20 年 月 日

附件：禧悦府项目停车场及导视围挡物料清单报价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **事项** | **规格** | **材质** | **数量** | **单位** | **不含税单价（元）** | **不含税总价（元）** | **备注** |
| **一.销售中心前段围挡:** | | | | | | | | |
| 1 | 销售中心前段围挡绿植墙美化 | 16.5\*3.2米+47\*3.2米+50.2\*4米 | 用仿真草皮打底，面上装饰高仿真绿植墙材料（葵叶和麻松组合仿真叶，深色茶树叶，乌槽蕨叶浅色）3种颜色搭配安装 | 404 | ㎡ |  |  |  |
| 2 | 销售中心左侧围挡发光立体字制作 | 文字高70CM\*22字，logo宽400CM\*高90CM\*2组，箭头高300CM\*宽150CM\*2组 | 箭头和立体文字都采用：1.5MM厚不锈钢电镀香槟金色围边立体字，背面垫2CM厚磨砂有机发光，内藏LED灯珠，4500K暖白色光，用螺杆固定安装 | 4740 | CM |  |  |  |
| 3 | 项目路口至销售中心段的围挡发光立体字制作 | 文字高80CM\*30字，logo宽450CM\*高100CM\*2组，箭头高400CM\*宽170CM\*2组 | 箭头和立体文字都采用：1.5MM厚不锈钢电镀香槟金色围边立体字，背面垫2CM厚磨砂有机发光，内藏LED灯珠，4500K暖白色光，用螺杆固定安装 | 6500 | CM |  |  |  |
| 4 | 布电 |  | 主线用3\*6平方主线套户外线管，配户外电箱（时控开关，漏电开光，接触器等设备），总长200米 | 1 | 项 |  |  |  |
| **二.停车场围挡：** | | | | | | |  |  |
| 1 | 停车场围挡仿真草皮 | 总长54米\*高4米，长12米\*高5米 | 用3CM厚三色加密仿真草皮（夏草） | 276 | ㎡ |  |  |  |
| 2 | 停车场围挡部分装饰仿真绿植墙 | 宽1.5米\*高4米\*7条，宽1.5米\*高5米\*1条 | 用仿真草皮打底，面上装饰高仿真绿植墙材料（葵叶和麻松组合仿真叶，深色茶树叶，乌槽蕨叶浅色）3种颜色搭配安装 | 49.5 | ㎡ |  |  |  |
| 3 | 销售中心围挡装饰条制作 | 高400CM\*宽10CM\*14条，高500CM\*宽10CM\*2条 | 采用：1.5MM厚不锈钢电镀香槟金色围边立体装饰条，围边厚度6CM | 66 | 米 |  |  |  |
| **合计金额：** | | | | | | |  |  |
| 4 | 税收 | 增值税专票 % | | | | |  |  |
| **合计总金额：** | | | | | | |  |  |

## 六、竞投文件格式（竞投人提交）

## 附件1：竞投文件封面

**禧悦府项目停车场及导视围挡物料制作服务项目**

**竞投文件**

竞投单位：

竞投日期：2022年 月 日

## 附件2：竞投函

## 竞投函

**致: 广州市城壹房地产顾问有限公司（采购人）**

根据你方采购项目 的竞选采购文件要求，我方在此声明并同意：

1. 我方愿意遵守采购文件的各项规定，按采购文件的要求提供各项资料及报价。
2. 我方已经详细地阅读了全部采购文件及附件，包括澄清及参考文件（如果有的话），我方完全清晰理解采购文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件提出异议和质疑的权利。
3. 我方完全接受该项目采购文件中关于竞投的规定，并同意放弃对这规定提出异议和质疑的权利。
4. 我方同意提供采购文件要求的有关竞投的其它资料。
5. 我方承诺在本次竞投中提供的一切文件，无论是原件或是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，我方愿意承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全理解，采购人并无义务必须接受最低报价的竞投或其它任何竞投。
7. 如我方的竞投条件被接受，我方同意按照采购文件相关规定签署合同。

竞投人全称（加盖公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期： 年 月 日

## 附件3：法定代表人证明及授权书[格式]

## 法定代表人证明及授权书

致: 广州市城壹房地产顾问有限公司

本授权证明：（姓名）是注册于（地点）的公司法定代表人，现任。在此授权作为我公司的全权代理人，

在 项目的竞选及其合同执行过程中，以我公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日起签字生效，特此声明。

竞投人全称（公章）：

法定代表人（签字）：

被授权人(竞投人授权代表)（签字）：

法定代表人及被授权人身份证复印件（正反面）：

## 附件4：报价汇总表

## 报价汇总表（含税费）

项目名称：禧悦府项目停车场及导视围挡物料制作服务项目

[货币单位：人民币元]

项目报价：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **事项** | **规格** | **材质** | **数量** | **单位** | **不含税单价（元）** | **不含税总价（元）** | **备注** |
| **一.销售中心前段围挡:** | | | | | | | | |
| 1 | 销售中心前段围挡绿植墙美化 | 16.5\*3.2米+47\*3.2米+50.2\*4米 | 用仿真草皮打底，面上装饰高仿真绿植墙材料（葵叶和麻松组合仿真叶，深色茶树叶，乌槽蕨叶浅色）3种颜色搭配安装 | 404 | ㎡ |  |  |  |
| 2 | 销售中心左侧围挡发光立体字制作 | 文字高70CM\*22字，logo宽400CM\*高90CM\*2组，箭头高300CM\*宽150CM\*2组 | 箭头和立体文字都采用：1.5MM厚不锈钢电镀香槟金色围边立体字，背面垫2CM厚磨砂有机发光，内藏LED灯珠，4500K暖白色光，用螺杆固定安装 | 4740 | CM |  |  |  |
| 3 | 项目路口至销售中心段的围挡发光立体字制作 | 文字高80CM\*30字，logo宽450CM\*高100CM\*2组，箭头高400CM\*宽170CM\*2组 | 箭头和立体文字都采用：1.5MM厚不锈钢电镀香槟金色围边立体字，背面垫2CM厚磨砂有机发光，内藏LED灯珠，4500K暖白色光，用螺杆固定安装 | 6500 | CM |  |  |  |
| 4 | 布电 |  | 主线用3\*6平方主线套户外线管，配户外电箱（时控开关，漏电开光，接触器等设备），总长200米 | 1 | 项 |  |  |  |
| **二.停车场围挡：** | | | | | | |  |  |
| 1 | 停车场围挡仿真草皮 | 总长54米\*高4米，长12米\*高5米 | 用3CM厚三色加密仿真草皮（夏草） | 276 | ㎡ |  |  |  |
| 2 | 停车场围挡部分装饰仿真绿植墙 | 宽1.5米\*高4米\*7条，宽1.5米\*高5米\*1条 | 用仿真草皮打底，面上装饰高仿真绿植墙材料（葵叶和麻松组合仿真叶，深色茶树叶，乌槽蕨叶浅色）3种颜色搭配安装 | 49.5 | ㎡ |  |  |  |
| 3 | 销售中心围挡装饰条制作 | 高400CM\*宽10CM\*14条，高500CM\*宽10CM\*2条 | 采用：1.5MM厚不锈钢电镀香槟金色围边立体装饰条，围边厚度6CM | 66 | 米 |  |  |  |
| **合计金额：** | | | | | | |  |  |
| 4 | 税收 | 增值税专票 % | | | | |  |  |
| **合计总金额：** | | | | | | |  |  |

1. 含税总报价： 元，大写：
2. 不含税总报价： 元，大写：
3. 增值税税额： 元，税率： %

**备注：竞投单位在竞选公告期间已联系招选单位工作人员进行现场核实，位置经双方确认无误。**

注：1.此表为完成采购项目所有服务内容的总报价明细表，如有缺项、漏项，视为竞投报价中已包含相关费用，采购人无须另外支付任何费用；

2.竞投人应按采购文件的要求，根据实际情况进行报价。本表内的竞投总价为最终报价，竞投文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明，否则将被视为无效竞投；

3.竞投总报价包括了竞投人完成本项目所需的一切工作内容而发生的所有费用；

4.本竞投价为按实结算；

5.报价以人民币元为单位，保留小数点后两位；

6.本表格须附在正副的竞投文件中；

7.本表格式仅作参考，竞投人的详细报价表格式可自定。

竞投人全称（公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期： 年 月 日

附件5：其他资料

1.企业营业执照复印件（盖章）

2.企业资质证书复印件（如有）（盖章）

3.其他企业综合资信资料（如有）……

4.其他同类项目业绩情况资料……

## 公司近两年同类项目业绩情况一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购人**  **名称** | **项目名称** | **合同总价**  **（单位/万元）** | **项目时间** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |

注：请附上同类业绩评价证明资料（如中标通知书、合同等），评审细则另有要求的，按评审细则提供。

竞投人全称（公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期： 年 月 日