**禧阅盛汇项目**

**三维影视片制作服务采购项目**

**竞选采购文件**

**2021年 月 日**

# 一、竞选采购公告

根据有关法律法规及相关采购管理规定，本着公平、公正、公开原则，拟对禧阅盛汇项目三维影视片制作服务项目进行公开竞选采购，按竞选采购程序选定相应服务单位，现将该竞选采购项目相关信息对外公开发布。

项目名称：禧阅盛汇项目三维影视片制作服务项目

项目内容：服务单位需按照招选人要求实现禧阅盛汇项目三维影视片制作服务项目（包括但不限于）：

1.完成招选人活动区域的现场勘查。

2.其他招选人认为必要的内容。

项目限价：￥245,000元

竞投人资格：竞投人须具备实施采购项目所需的配套活动物品经营范围；

公示时间：2021年10 月26 日起至2021年10 月28 止。

竞投文件递交受理时间自2021年10月29 日上午9：00起至9:30截止；逾期不予受理。

评审时间：2021 年10月29 日10：00

请意向竞投单位按时参与竞投。

采购人名称：广州市城壹房地产代理有限公司

采购人地址：广州市越秀区流花路117号16号馆2楼

采购联系人：彭先生

联系电话：15889986780

 广州市城壹房地产代理有限公司

 2021年10 月26 日

二、**竞投须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 采购项目 | 禧阅盛汇项目三维影视片制作服务项目 |
| 2 | 采购单位 | 广州市城壹房地产代理有限公司 |
| 3 | 项目地点 | 广州市增城区永宁街道长岗村S3101229A19078号地块 |
| 4 | 采购方式 | 公开竞选采购 |
| 5 | 采购范围、内容 | 具体采购内容范围及要求详见后附报价单或后附协议。双方的权利义务、合同期限、费用及支付方式等详见后附协议内容； |
| 6 | 竞投资格要求 | 1. 竞投人必须是国内合法注册的法人或其他组织, 并已办理合法税务登记，具有开具相应发票能力；
2. 竞投人须具备实施采购项目所需的配套活动物品经营范围；
3. 本项目不接受联合体竞投。
 |
| 7 | 承包方式 | 按实结算形式； |
| 8 | 质量标准 | 合格；  |
| 9 | 报价方式 | 根据采购人要求的报价格式密封报价；  |
| 10 | 最高限价 | 竞投总价不得超过人民币贰拾肆万伍仟元整（￥245,000元）； |
| 12 | 评审方式 | 综合评审； |
| 13 | 竞投文件编制要求 | 1. 竞投人应按采购文件的要求制作并递交竞投文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性；2. 竞投文件和来往函件应用简体中文书写，计量单位应使用国际公制单位。3. 竞投人须用人民币作为报价的货币单位。竞投文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。 |
| 14 | 竞投文件的组成 | 1. 提供符合本采购项目竞投资格要求的《营业执照》；2. 密封完好的竞投报价清单（盖章）；3. 有效法人证明书及授权委托书（盖章）；4. 竞投人认为须提交与评分内容相关的其他资料。 |
| 15 | 竞投文件份数 | 正本一份，副本四份；所有竞投文件应用A4规格纸打印，并装订成册。竞投文件于封面注明“正本”和“副本”。如果正本与副本不符，应以正本为准。 |
| 16 | 竞投文件递交时间及截止时间 | 竞投文件递交受理时间自2021年10 月29 日上午9：00起至9:30截止；逾期不予受理。 |
| 17 | 竞投有效期 | 从竞投截止日起，竞投有效期为60日历天。 |
| 18 | 竞投保证金 | 本采购项目不设竞投保证金。 |
| 19 | 竞投文件的修改和撤回 | 竞投截止时间之后，竞投人不得对其竞投文件做任何修改。从竞投截止时间起至竞投有效期前，竞投人不得撤回其竞投文件。 |
| 20 | 竞投文件递交地点 | 广州市越秀区流花路117号16号馆2楼 |
| 21 | 知识产权 | 参与本采购项目的竞投人须接受及保证，采购人在中华人民共和国境内使用竞投服务时（含竞投人提供的设计、软件、服务及提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），享有不受限制的使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。如竞投人不拥有相应的知识产权，则应由竞投人负责获得并提供给采购人使用，其竞投报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用，如竞投人没有单独列出的，视为已包含在相应报价中。一旦使用竞投人提供的服务（含竞投人提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），采购人不再承担第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。 |
| 22 | 禁止事项 | 采购人、竞投人不得相互串通竞投损害国家利益，社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他竞投人参与竞争；各竞投人不得向采购人或采购人组成的评审人员行贿或者采取其他不正当手段谋取中选。 |
| 23 | 保密要求 | 由采购人向竞投人提供的采购/招选文件、用户需求书等所有资料，竞投人获得后，应对其保密。非经采购人书面同意，竞投人不得向第三方透露或将其用于本次竞投以外的任何用途。 |
| 24 | 采购联系方式 | 采购单位：广州市城壹房地产代理有限公司联系地址：广州市越秀区流花路117号16号馆2楼联 系 人：彭先生联系电话：15889986780 |
| 25 | 其他 | 1. 本采购项目信息在广州市城壹房地产代理有限公司的官方网站（链接：http://www.gzcityone.com）发布，符合资格的意向竞投人可行进行竟投并承担所有与其参加竞投有关的全部费用。2. 提交竞投文件的截止时间前，应接收竞投人递交的有效竞投文件少于三家时，则采购招选工作失败，已递交的竞投文件原封退回。采购人将按有关规定另行组织采购招选工作。3. 本采购文件的最终解释权归采购人。 |

**三、招选人需求**

1、概述

（1）宗旨

为满足禧阅盛汇项目三维影视片制作的服务。

（2）项目地点

广州市增城区永宁街道长岗村S3101229A19078号地块

2、商务要求

（1）服务报价

由竞投人报价，最高限价人民币贰拾肆万伍仟元整（￥245,000元），高于最高限价及单价限价的报价无效。

以投标总报价及服务作为评分依据。

（2）其他

除招选人在竞选文件中明确外，中选单位不得以任何方式转包、分包或挂靠本项目。如发现中选单位以转包、分包或挂靠的方式谋取选中，招选人有权解除合同及要求赔偿。

竞投人应具有良好商誉及信用，若竞投人被列入失信被执行人、存在重大产品质量及环保纠纷、及被政府列入失信行为记录名单的，招选人有权拒绝其参与本次采购或作废标处理。

（3）服务期

签订采购合同后按采购人通知开始计算服务期

3、项目服务内容（包括但不限于以下内容）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 服务内容 | 序号 | 工作描述 |
| 三维制作及后期特效报装（180秒） | 1 | 脚本文案及创意 |
| 2 | 前期美术设定 |
| 3 | 3D模型制作 |
| 4 | 角色绑定与动画 |
| 5 | 场景布置与整理 |
| 6 | 纹理及材质灯光制作 |
| 7 | 影视特效与包装 |
| 8 | 后期调色与合成 |
| 9 | 配音与配乐 |
| 10 | 渲染及画面效果输出 |

4、服务保障措施

（1）本项目服务团队及负责人，如更换负责人须经招选人同意。

（2）本项目服务方案和时间进度表。

（3）服务期间，中选人应派员跟进本项目，根据本项目的要求，制定适合的策略，提出执行建议、跟踪和控制执行效果等（不限于以上服务内容）。

**四、评审/选定方法及标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 评审办法 | 综合评审法（具体评审标准见后附表） |
| 2 | 评审原则 | 按有关法律、法律及相关规定组建评审小组负责本次采购项目具体评审工作，本着公平、公正、科学、择优的原则，按照采购文件的要求/标准推荐评审结果。 |
| 3 | 资格/符合性审查 | 1. 评审小组将根据采购文件的规定，对各竞投文件进行资格及符合性审查。（具体审查标准见后附表）2. 符合性审查结论意见采取少数服从多数原则，即超过半数评审人员的结论为“通过”则该竞投人通过资格及符合性审查，否则不通过。3. 不能通过资格及符合性审查的竞投文件，不得参与综合评审排序。 |
| 4 | 竞投文件的澄清 | 1.对竞投文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可以书面形式要求竞投人作出必要的澄清、说明或者纠正。2.竞投人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞投文件的范围或者改变竞投文件的实质性内容。3.除上述规定的情形之外，评审小组在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。 |
| 5 | 评审标准 | 1.由评审人员对所有有效竞投文件进行评审和排序。（具体评审标准见后附表） 2.得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。将综合评分由高到低顺序排列。综合评分相同的，按竞投价由低到高顺序排列；综合评分相同，且竞投价相同的，按技术实施服务方案的评分由高到低顺序排列。综合评分相同，且竞投价和业绩情况评分均相同的，名次由评审人员会抽签决定。评审人员会按上述排列向招选人推荐第一名为中选候选人，其余依次为中选备选人。 |

## 评审/选定方法及标准-附表：

## 资格/符合性审查表

项目名称：禧阅盛汇项目三维影视片制作服务项目

 （请在通过符合性审查框中打“√”，反之打“×”。）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 竞投人A | 竞投人B | 竞投人C |
| 1 | 竞投人必须是国内合法注册的法人或其他组织, 并已办理合法税务登记，具有开具相应发票能力； |  |  |  |
| 2 | 有效法人证明书及授权委托书； |  |  |  |
| 3 | 竞投报价唯一且不高于招选人需求规定的最高限价。 |  |  |  |
| 结论（通过/不通过） |  |  |  |

**综合评分表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评分项目 | 分值 | 评分因素 | 分值分配 | 说明 |
| 价格份 | 50 | 价格得分 | 50分 | 在限价的80%-100%的合理区间内的所有报价中最低价者得50分，次低价者扣2分，以此类推，凡不在合理报价范围内得0分。 |
| 商务评分 | 15 | 公司业绩及同类经验 | 15分 | 公司资信情况良好，服务过同类性质项目次数10次及以上得15分；服务过同类性质项目次数9-6次得10 分；服务过同类性质项目次数5-3次得5 分；服务过同类性质项目2次已下包括2次的得0分（提供相应合同或中标通知书等相关证明文件） |
| 服务方案评分 | 30 | 过往案例作品评分内容创意度 | 5分 | 内容以及展现形式新颖 5 分内容及展现形式较好 3-4 分内容及展现形式较为普通 1-2 分 |
| 对城投品牌和项目定位的理解程度 | 5分 | 对品牌及项目有清晰的理解 4-5 分对品牌及项目有基本的理解 2-3 分对品牌及项目理解存在较大偏差 0-1 分 |
| 方案创意程度，提出画面设计方案和次方案的原因 | 10分 | 方案新颖，内容丰富，思路清晰 8-10 分方案展现形式有一定创新，有想法，5-7 分方案较为中规中矩，思路较清晰 3-4 分方案较为普通 1-2 分 |
| 方案可执行力，以及对技术性支持能力 | 10分 | 方案较为完善、配备合理、可操作性强 8-10 分方案执行存在一定难度，但通过深化完善最终可实现操作 5-7 分方案不具备可操作性0-4 分 |
| 其他承诺增值服务评分 | 5 | 其他承诺增值服务 | 5分 | 具有独家资源优势或可提供其他额外增值服务，根据服务内容给予 0-5 分 |
| 合计 | 100分 | 　 |

**五、采购合同/协议**

**禧阅盛汇项目**

**三维影视片制作服务合同**

**（范本）**

**项目名称：禧阅盛汇项目三维影视片制作服务项目**

委托单位（甲方）：

地址：

法定代表人及授权人：

制作单位（乙方）：

地址：

法定代表人及授权人：

现依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目禧阅盛汇项目三维动画制作事项协商一致，订立本合同。

**一、项目名称和工作内容：**

1. 项目名称：“ 项目”三维影视片（纯三维或实拍+三维）
2. 工作内容：影片长度 秒：其中三维部分 秒（分辨率 ）。
3. 配音： （国语、粤语、英语）

**二、制作要求：**

1. 三维动画片应清晰表现建筑结构及建筑特色，要求画面充实、清晰，色调统一、协调；
2. 动画片具体内容以脚本为大纲，脚本由甲乙双方另行签字确认；
3. 乙方提供创意策划，在甲方确认后开始制作。乙方在收到附件所列全部资料之日起 天内向甲方提供脚本设计方案的初稿，脚本终稿必须在甲方确认该脚本初稿之日起 天内完成，以确保进度。

**三、甲方的权利与义务：**

1. 甲方向乙方提供策划的总体构思，设计文件的总平面图，建筑单体的设计方案（包括相应的平、立、剖面图）等制作资料（具体资料内容详见附件），并对所提供资料的完整性、正确性、时效性及合法性负责。甲方于合同签订后 天内提供全部资料，以确保动画制作时间和制作质量，如不能按时提交该制作资料，则制作时间顺延。
2. 甲方有权对整体制作提出明确的要求和想法，并在收到脚本和样带后的五个工作日内对脚本和样带一次性提出书面修改意见。
3. 甲方有义务信守合同，维护双方利。
4. 按本协议的约定时间节点支付制作费用。
5. 甲方应及时在约定期限内对项目进行阶段性的确认验收工作。

6．甲方委托本公司 （身份证号： ）为本次影片制作负责人，具体负责跟进处理本次影片制作验收确认、增补协议的确认签订以及制作过程中的联系沟通等相关事务，甲方委托负责人手机： ，邮箱： ，手写签名样本： 。

**四、乙方的权利和义务：**

1. 乙方有权要求甲方提供工作所必须的制作文件，有权要求甲方补充、完善、解释提供给乙方制作所需的资料。
2. 乙方在正式制作前编写制作脚本，并经甲乙双方确定；脚本设计方案一经确认不得任意更改。
3. 在完成作品交付之前乙方将作品提供甲方验看作品质量；若甲方有修改意见的，乙方按甲方要求修改。乙方接受至多三次书面修改文件提出的要求，并对超出期限提出的要求有权拒绝作出改动。
4. 乙方应严格信守保密原则，图纸及相关资料不得泄漏给无关人员和单位。
5. 乙方有义务信守合同，维护双方利益。
6. 乙方委托本公司 （身份证号： ）为本次影视片主要负责联系人，全权跟进本次影视宣传片的制作，手机 ，邮箱 ，微信号： ，手写签名样本： 。

**五、制作期限及付款方式：**

1. 制作期限：合同签订、且脚本终稿经甲乙双方共同确认后 ×× 个工作日内，乙方应当完成本合同项下之动画制作工作（包含修改工作），向甲方交付符合本合同约定的三维动画影视作品。
2. 甲方要求比合同约定的工期提前完工交付时，应征得乙方同意，否则乙方有权拒绝。
3. 付款方式：
4. 本合同总制作费用含税为人民币 元整。
5. 甲方应于本合同签订生效之日起10天内支付乙方总制作费的30%，即人民币 元整（RMB 元整），作为第一阶段付款；
6. 在乙方完成项目草路径且经甲乙双方共同确认该3D建模（即脚本终稿）后10个工作日内，甲方支付乙方总制作费的50%，即人民币 元整（RMB 元整），作为第二期款；
7. 乙方提供成片经甲方验收合格后15个工作日内甲方向乙方支付总制作费的20%，即人民币 元整（RMB 元整），作为第三期款。
8. 乙方帐号：

 户名：

 银行：

帐号：

**六、作品交付与验收：**

1. 本合同履行过程中，乙方通过移动硬盘、电子邮件、微信、QQ等电子数据等任意方式向甲方交付项目作品为有效交付，交付形成的相关文件记录作为乙方有效交付的凭证。

2.甲方在收到成品后 5日内进行验收，验收合格后，甲方应当向乙方出具有甲方项目负责人签字或加盖甲方印章的验收单据；如甲方逾期不进行验收或消极拒签且不提出书面修改意见的，视为验收合格。

3.如甲方未经乙方书面签字确认同意而使用乙方提供的样片进行项目、广告等商业宣传的。视为甲方同意乙方已履行合同全部义务，应向乙方支付合同全部款项。

**七、关于作品产权：**

所完成的作品的所有权和知识产权自乙方收到甲方最后一笔制作费后，归甲方所有。

1.乙方对设计完成的作品享有著作权，甲方在将委托设计的所有费用结算给乙方后，乙方所设计的作品著作权归甲。

2.甲方在余款未付清对该作品不享有任何权利，甲方在余款未付清之前如擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依照《中华人民共和国著作权法》追究其法律责任。

3.未被甲方采用的设计方案，知识产权仍归乙方。

4.乙方保证有合法的资质及能力履行本合同项下义务，保证提供成果不侵犯任何第三方的任何权利，否则乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于律师费、诉讼费、甲方向第三方支付的赔偿金、罚款等）。

**八、保密：**

1.对于为履行本协议规定义务所得知的甲方一切业务信息和资料及乙方提供的创意、设计等相关资料，双方都应予以保密。

2.甲乙双方只能向为履行本协议规定义务需要知悉此类信息资料的单位或个人进行披露，且双方应告知获得此类信息资料的各方予以保密。

3.如因任何一方泄露有关此类信息资料造成对方经济损失的，违约方应承担相应的法律责任，并向对方赔偿损失。

**九、违约责任：**

1. 因甲方原因在合同执行期间单方面终止合同，乙方不退还甲方已支付的制作费；且甲方还须另行支付总制作费10%作为违约金，若乙方所有项目已经全部制作完成，则甲方应支付全部合同费用。
2. 甲方应按本合同的约定支付各期款项，逾期支付，每逾期一天，按合同总金额万分之一向乙方支付违约金。同时，乙方有权相应顺延设计时间，因此而造成的项目工期延误损失由甲方承担。
3. 乙方在合同执行期间单方面终止合同，乙方需退还甲方所支付的全部制作费用；且乙方还须另行支付总制作费10%作为违约金。
4. 乙方未按本合同约定的时间交付制作作品，每逾期一天，按合同总金额万分之一向甲方支付违约金。
5. 乙方在超过3次未能按甲方指定时间内交付制作内容时，甲方有权单方面解除合同并要求乙方退还已支付的制作费用。

**十、合同变更：**

1.若经甲乙双方同意，双方可以变更合同条款内容。变更的协议作为本合同的补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2.甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前一周书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

3. 如本合同中止、终止或解除的，乙方已完成的工作量或已交付的内容，双方应按照本协议约定之价格进行结算。

**十一、法律适用及争议处理：**

双方就履行本合同过程中发生的争议应友好协商解决，协商不成的任何一方均可以向甲方住所地人民法院诉讼。

**十二、合同生效及其它：**

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效；
2. 本合同壹式肆份，甲乙双方各持贰份，均具有同等法律效力，附件一为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
3. 有关书面通知、文件等，可以电子邮件发送或以挂号邮件方式送达各方在本合同列明的地址。
4. 其他： 。

附件：地产三维影视制作情况列表

（以下无正文）

甲方(盖章）：

法定代表人或授权代表（签名）：

签订日期： 年 月 日

乙方(盖章）：

法定代表人或授权代表（签名）：

签订日期： 年 月 日

附件一：

地产三维影视制作情况列表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建筑总平面图  | □有 | □无 |  |  |
| 建筑单体平面图  | □有  | □无 |  |  |
| 建筑单体立面图  | □有 | □无 |  | □乙方提供参考 |
| 园林总平面图  | □有 | □无 |  | □乙方提供参考 |
| 园林立面图、剖面  | □有 | □无 |  | □乙方提供参考 |
| 园林小品、大样  | □有 | □无 |  | □乙方提供参考 |
| 园林景观图纸  | □有 | □无 |  | □乙方提供参考 |
| 室内图纸（平立剖）  | □样板房 | □会所 | □大堂 | □乙方提供参考 |
| 区位表现 | □形象 | □城市规划图纸 | □城市标志建筑 | □乙方提供参考 |
| 甲方所提供资料 | □最终稿 | □过程稿 | □其他： |
| 分辨率 | □1280×720 | □1920×1080 | 其他： |
| 尺寸比例 | □4:3 | □16:9 | □拼接屏 | □弧幕 |
| 声道 | □2.1 | □5.1 | □其他： |
| 配音 | □男 | □女 | □国语 | □粤语 |
| □外语（ 英 语） |  |  |

备注：

1. 甲方在乙方提供的参考资料（参考图、设计方案等）上进行修改的，按实际工作量时间适当顺延，顺延时间需提早告知甲方并得到甲方同意回复。
2. 甲方制作前所提供的资料确认为最终版，在乙方开始制作后有修改的，按实际工作量时间适当顺延，顺延时间需提早告知甲方并得到甲方同意回复。
3. 针对区位表现，如甲方提供资料无法满足乙方制作要求而需乙方进行采集，按实际工作量时间适当顺延，顺延时间需提早告知甲方并得到甲方同意回复。
4. 甲方制作前已确认的分辨率及尺寸在乙方开始制作后调整为高于或不同于制作前的，需提早15日告知甲方并明确费用。按实际情况收费。
5. 甲方制作前已确认的声道在乙方开始制作后调整为高于制作前的，需提早15日告知甲方并明确费用。按实际情况收费。
6. 乙方每提交阶段性成果后，甲方应在收到后7个工作日内提出反馈意见，否则，视为甲方确认该阶段性成果。甲方逾期提出反馈意见但乙方对该反馈意见不持异议的，则乙方应当据此对该阶段性成果进行调整，但制作周期相应顺延。
7. 所有赠送剪辑内容均在原全片基础上，不另外增加内容。如需要另外增加镜头或旁白配音等按实际请款收取费用。
8. 乙方不对甲方提供的素材、脚本文字及广告宣传材料的真实性进行核实，甲方承诺影片的旁白及说明文字等如涉嫌违法相关法律法规的，与乙方无关。

## 六、竞投文件格式（竞投人提交）

## 附件1：竞投文件封面

**禧阅盛汇项目三维影视片制作服务项目**

**竞投文件**

竞投单位：

竞投日期：2021年 月 日

## 附件2：竞投函

## 竞投函

**致: 广州市城壹房地产代理有限公司（采购人）**

根据你方采购项目 的竞选采购文件要求，我方在此声明并同意：

1. 我方愿意遵守采购文件的各项规定，按采购文件的要求提供各项资料及报价。
2. 我方已经详细地阅读了全部采购文件及附件，包括澄清及参考文件（如果有的话），我方完全清晰理解采购文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件提出异议和质疑的权利。
3. 我方完全接受该项目采购文件中关于竞投的规定，并同意放弃对这规定提出异议和质疑的权利。
4. 我方同意提供采购文件要求的有关竞投的其它资料。
5. 我方承诺在本次竞投中提供的一切文件，无论是原件或是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，我方愿意承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全理解，采购人并无义务必须接受最低报价的竞投或其它任何竞投。
7. 如我方的竞投条件被接受，我方同意按照采购文件相关规定签署合同。

竞投人全称（加盖公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期： 年 月 日

## 附件3：法定代表人证明及授权书[格式]

## 法定代表人证明及授权书

致: 广州市城壹房地产代理有限公司

本授权证明：（姓名）是注册于（地点）的公司法定代表人，现任。在此授权作为我公司的全权代理人，

在 项目的竞选及其合同执行过程中，以我公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日起签字生效，特此声明。

竞投人全称（公章）：

法定代表人（签字）：

被授权人(竞投人授权代表)（签字）：

法定代表人及被授权人身份证复印件（正反面）：

## 附件4：报价汇总表

## 报价汇总表（含税费）

项目名称：禧阅盛汇项目三维影视片制作服务项目

 [货币单位：人民币元]

项目报价：

1. 含税总报价： 元，大写：
2. 不含税总报价： 元，大写：
3. 增值税税额： 元，税率： %

**备注：竞投单位在竞选公告期间已联系招选单位工作人员进行现场核实，位置经双方确认无误。**

注：1.此表为完成采购项目所有服务内容的总报价明细表，如有缺项、漏项，视为竞投报价中已包含相关费用，采购人无须另外支付任何费用；

 2.竞投人应按采购文件的要求，根据实际情况进行报价。本表内的竞投总价为最终报价，竞投文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明，否则将被视为无效竞投；

 3.竞投总报价包括了竞投人完成本项目所需的一切工作内容而发生的所有费用；

 4.本竞投价为按实结算；

 5.报价以人民币元为单位，保留小数点后两位；

 6.本表格须附在正副的竞投文件中；

 7.本表格式仅作参考，竞投人的详细报价表格式可自定；

 8.报价表采用月服务价格不变，服务月数按实结算。

竞投人全称（公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期： 年 月 日

附件5：其他资料

1.企业营业执照复印件（盖章）

 2.企业资质证书复印件（如有）（盖章）

 3.其他企业综合资信资料（如有）……

 4.其他同类项目业绩情况资料……

## 公司近两年同类项目业绩情况一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购人****名称** | **项目名称** | **合同总价****（单位/万元）** | **项目时间** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |

注：请附上同类业绩评价证明资料（如中标通知书、合同等），评审细则另有要求的，按评审细则提供。

竞投人全称（公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期： 年 月 日